Frau Oberbürgermeisterin

Margret Mergen

Rathaus

76530 Baden-Baden

16.03.2018

**Bauvorhaben Pflegeheim in der Hubertusstraße**

Sehr geehrte Frau OB Mergen,

namens der CDU-Fraktion weise ich darauf hin, dass wir auch nach der Besichtigung der Baustelle durch den Bauausschuss dabei bleiben, dass der Standort in der Hubertusstraße für das Vorhaben des DRK geeignet ist. Darüber, ob der Standort für das geplante Vorhaben den erforderlichen Anforderungen entspricht, hat ausschließlich der Träger zu entscheiden, nicht die Stadtverwaltung und auch nicht der Bauausschuss oder Gemeinderat. Die Vertreter des DRK haben unmissverständlich deutlich gemacht, dass sie den Standort für das geplante Pflegeheim in der Hubertusstraße für geeignet halten, wobei das DRK dies auch begründet hat, z.B. auch mit der Nähe zum Grünbereich im Wörthböschel.

Es ist nicht nachvollziehbar, dass Kräfte im Gemeinderat einerseits die angebliche Ausgrenzung älterer Mitbürgerinnen und Mitbürger beklagen, die durch die Verlagerung des Pflegeheims in die Hubertusstraße erfolgen soll, andererseits dann als Alternative das Ebert-Gelände in Baden-Oos vorschlagen. Eine solche Argumentation ist für die CDU-Fraktion völlig unglaubwürdig.

Es muss nunmehr gelingen die Anwohner davon zu überzeugen, dass mit dem Bau des Pflegeheims eine Verbesserung der baulichen Situation in diesem Bereich eintritt und nicht, wie einige befürchten, eine Verschlechterung.

Das jetzige Gebiet, auf dem das Vorhaben verwirklicht werden soll, ist als geradezu trostlos zu bezeichnen. Die Aussicht der Anwohner besteht in einem Blick auf ein verwahrlostes Gelände, dahinter der Caravan-Parkplatz sowie die B 500. Dabei muss auch deutlich gemacht werden, dass die Alternative für den Bau eines Pflegeheims eine Wohnbebauung wäre, für die unsere Stadtbaugesellschaft (GSE) bereits konkrete Vorstellungen entwickelt hat. Dadurch würde ein wesentlich massivere Bebauung des Gelände erfolgen, was auch zur Folge hätte, dass die Lärmbelästigungen wesentlich höher wären.

Namens der CDU-Fraktion darf ich darum bitten, dass das in Arbeit befindliche Model bei der Bauausschusssitzung am kommenden Donnerstag zur Verfügung steht.

Mit freundlichen Grüßen

Bloedt-Werner